



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59733

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022762-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.06.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 3-Й СИЛИКАТНЫЙ"
2.2.2. ИНН:	7714913665
2.2.3. ОГРН:	1137746762141
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплексная жилая застройка с объектами коммерческой инфраструктуры, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест", расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Силикатный пр-д, вл. 3. Корпус А

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошево-Мневники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 3-й Силикатный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0010013:7904
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9203,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-71-2025-09898-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.05.2026 22.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	1 2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.05.2026
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-020290-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.05.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лисицын М.Е.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплексная жилая застройка с объектами коммерческой инфраструктуры, с встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест", расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Силикатный пр-д, вл. 3. Корпус А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6899,37
7.1.5. Площадь (кв. м):	84245,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	666
7.1.11. в том числе квартир (штук):	666
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	260
7.1.13. Количество этажей:	36-1-51-2-3-2+1-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных

7.1.16. Высота (м):	185,05
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 44657,9 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 44578,6 Площадь помещений торговли и обслуживания населения (кв.м.): 1556,3 Площадь кладовых (кв.м.): 2040,4 Количество кладовых (шт.): 439 Площадь ДОО (кв.м.): 3728,9

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**